



CENTRUM EUROPEJSKIE NATOLIN

Nasz Znak: Sekr. CEN / W / 199 / 2020

Warszawa, 26 listopada 2020 r.

Oznaczenie sprawy: **CEN/6/2020**
Tryb postępowania: **Przetarg nieograniczony**
Przedmiot: **Dobudowa ogrodu zimowego do budynku dawnej stajni**
Zamawiający: **Fundacja „Centrum Europejskie - Natolin”**
ul. Nowoursynowska 84,
02-797 Warszawa

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia na **dobudowę ogrodu zimowego do budynku dawnej stajni** prowadzonym przez Zamawiającego - **Fundację „Centrum Europejskie - Natolin”** w trybie przetargu nieograniczonego (oznaczenie sprawy: CEN/6/2020) oraz otrzymanymi zapytaniami dotyczącymi Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia następującej treści:

- 1) „*Wnosimy o dopuszczenie możliwości fakturowania raz w miesiącu zgodnie z zaawansowaniem robót.*”;
- 2) „*Wnosimy o zmianę zapisów dot. kar umownych poprzez zastąpienie słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka” - zwłoka występuje w przypadku przyczyn zależnych po stronie Wykonawcy.*”.
- 3) „*Prosimy o doprecyzowanie zapisów dot. gwarancji. Zamawiający określił: „Gwarancja, której okres podlega ocenie w ramach kryterium „Gwarancja” dotyczy wykonanych robót budowlanych, w tym w szczególności fundamentów, konstrukcji szkieletowej metalowej, elewacji i zadaszenia ze szkła wraz z powłokami, posadzek, izolacji, a także instalacji elektrycznej oraz sanitarnej bez zamontowanych urządzeń i osprzętu. Na zainstalowane urządzenia i osprzęt elektryczny oraz sanitarny Wykonawca obowiązany będzie udzielić gwarancji na co najmniej taki okres jak producenci ww. urządzeń i osprzętu, jednak nie ma obowiązku udzielać gwarancji na ten sam okres co podlegający ocenie w ramach kryterium „Gwarancja” czas gwarancji na wykonane roboty budowlane.”. Czy na wyposażenie takie jak np. rolety rzymskie Wykonawca ma również udzielić gwarancji na okres zgodny z gwarancją producenta? Prosimy o określenie wszystkich elementów, które mają być objęte gwarancją która podlega ocenie i jest punktowana.*”.

Zamawiający wprowadza następujące zmiany w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wyjaśnia co następuje:

ad 1)

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zaproponowaną zmianę treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zgodnie z treścią § 6 ust. 9 Wzoru umowy, który stanowi Załącznik nr 4 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający działając na Wniosek wykonawcy wypłaci wynagrodzenie Wykonawcy w dwóch etapach, w tym pierwszą część po wykonaniu przez Wykonawcę zamkniętego stanu surowego ogrodu zimowego, a drugą po wykonaniu całego Przedmiotu Umowy.

Zamawiający nie przewiduje w przedmiotowym postępowaniu wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy z częstotliwością większą niż opisana we Wzorze Umowy.

ad 2)

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zaproponowaną zmianę treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Jednakże - w celu usunięcia ewentualnych wątpliwości dotyczących przesłanek naliczenia kar umownych - w § 7 Wzoru umowy, który stanowi Załącznik nr 4 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający dodaje ust. 12 w brzmieniu:

„12. Postanowień ust. 1, ust. 2, ust. 3 oraz ust. 6 nie stosuje się w przypadku, gdy opóźnienie powstało na skutek działania lub zaniechania ze strony Zamawiającego albo jest wynikiem działania siły wyższej, której nie można było przewidzieć lub z zastosowaniem racjonalnych nakładów, metod i środków zapobiec, w tym w szczególności takich zdarzeń jak gwałtowne zjawiska przyrody, zamieszki, strajki powszechne oraz ograniczenia w działaniu przedsiębiorstw związane ze stanem epidemii.”.

Pozostałe postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami nie ulegają zmianie.

ad 3)


Zamawiający nie podziela stanowiska Wykonawcy uzasadniającego potrzebę stworzenia enumeratywnego katalogu wszystkich elementów ogrodu zimowego, które będą objęte dodatkową (wydłużoną) gwarancją Wykonawcy, albo katalogu tych jego elementów, na które Wykonawca może udzielić gwarancji podstawowej, to jest gwarancji takiej samej jak gwarancja udzielona przez producenta tych elementów.

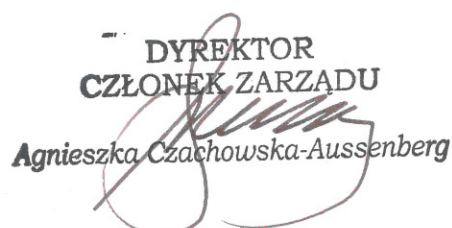
De facto nie ma też technicznie takiej możliwości. Katalog taki musiałby obejmować dokładnie wszystkie elementy, części i podzespoły, w które zostanie wyposażony ogród zimowy i gdyby uwzględnić każdą składową jego wyposażenia, to liczyłby on tysiące pozycji.

W ocenie Zamawiającego cytowane przez Wykonawcę postanowienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest przy tym wystarczająco precyzyjne i jednoznaczne.

Zamawiający w ramach jednego z kryteriów oceny ofert (kryterium „Gwarancja”) będzie przyznawać dodatkowe punkty Wykonawcom, którzy zaoferują Zamawiającemu udzielenie gwarancji na okres dłuższy niż wymagany okres minimalny w zakresie dotyczącym **wyłącznie wykonanych robót budowlanych, w tym w szczególności fundamentów, konstrukcji szkieletowej metalowej, elewacji i zadaszenia ze szkła wraz z powłokami, posadzek, izolacji, a także instalacji elektrycznej oraz sanitarnej bez zamontowanych urządzeń i osprzętu.**

„Rolety rzymskie” - które zostały podane jako przykład przez Wykonawcę składającego zapytanie do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - w oczywisty sposób nie stanowią „**fundamentów, konstrukcji szkieletowej metalowej, elewacji i zadaszenia ze szkła wraz z powłokami, posadzek, izolacji, a także instalacji elektrycznej oraz sanitarnej**”. Dlatego nie będą one objęte wydłużonym okresem gwarancji, który będzie oceniany w ramach kryterium „Gwarancja”.

Z CA DYREKTORA
CZŁONEK ZARZĄDU

Witold Gerlicz

DYREKTOR
CZŁONEK ZARZĄDU

Agnieszka Czachowska-Aussenberg