

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy: **CEN/6/2020**

Tryb postępowania: **Przetarg nieograniczony**

Przedmiot zamówienia: **Dobudowa ogrodu zimowego do budynku dawnej stajni**

Zamawiający: **Fundacja „Centrum Europejskie – Natolin”  
ul. Nowoursynowska 84,  
02-797 Warszawa**

*Zatwierdzam:*

/-/

---

(Zastępca Dyrektora Fundacji)

/-/

---

(Dyrektor Fundacji)

**Warszawa  
21 października 2020 r.**

## **A. WPROWADZENIE**

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” w procedurze właściwej dla zamówień publicznych (roboty budowlane) o wartości szacunkowej poniżej 5 350 000,00 euro.
2. Oznaczenie postępowania:  
Postępowanie oznaczone jest znakiem: CEN/6/2020. Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej dalej również SIWZ.
4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

## **B. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej w rozumieniu art. 2 pkt 9a ustawy.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy.
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.
8. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców w Formularzu oferty (**Załącznik Nr 1** do SIWZ). Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w rozumieniu art. 23 ustawy) muszą spełniać następujące wymogi:
  - 1) wykonawcy występujący wspólnie są obowiązani do ustanowienia pełnomocnika do:
    - a) reprezentowania ich w postępowaniu albo,
    - b) reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego;

- 2) pełnomocnictwo – w postaci oryginału albo kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza - powinno być złożone wraz z ofertą i zawierać także wskazania:
    - a) przedmiotu zamówienia, którego dotyczy,
    - b) wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wymienionych z nazwy wraz z określeniem adresu i siedziby.
  - 3) pełnomocnictwo musi być udzielone przez każdego z wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia i podpisane przez osobę uprawnioną.
- Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców.
10. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznej umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

## **I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJACEGO**

Fundacja „Centrum Europejskie – Natolin”  
ul. Nowoursynowska 84, 02-797 Warszawa

## **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest dobudowa ogrodu zimowego w konstrukcji szkieletowej metalowej z elewacją ze szkła do istniejącego budynku dawnej stajni w Warszawie przy ul. Nowoursynowskiej 84.
2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w pkt. 1, stanowią następujące dokumenty:
  - 1) Projekt zagospodarowania terenu;
  - 2) Projekt wykonawczy: Architektura,
  - 3) Projekt wykonawczy: Konstrukcja,
  - 4) Projekt wykonawczy: Instalacje elektryczne,
  - 5) Projekt wykonawczy: Instalacje sanitarne,
  - 6) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
  - 7) Przedmiar robót,
  - 8) Rzut terenu z naniesioną tymczasową drogą dojazdową oraz miejscem na zaplecze budowy,
  - 9) Rzut budynku dawnej stajni z naniesionym miejscem wykonania tymczasowej przegrody zabezpieczającej pozostałe pomieszczenia w tym budynku na czas budowy.

3. Dokumenty, o których mowa w pkt. 2, stanowią osobne pliki:
  - 1) w formacie Adobe Acrobat (61 plików), oraz
  - 2) w formacie „dwg” (20 plików),
 które zostają udostępnione Wykonawcom w formie archiwów „RAR” oraz „ZIP”.

**Uwaga:**

**Przy wycenie prac branży elektrycznej należy pominąć w Przedmiarze Robót następujące pozycje:**

**lp. 1.2: Rozdzielnice - pkt 5, 6, 7, 8;**

**lp. 1.3: Systemy prowadzenia kabli i przewodów - pkt 9, 10, 11, 12, 13**

**Wyżej wymienione prace zostały już wykonane przez Zamawiającego.**

4. Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w Opisie Przedmiotu Zamówienia służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się równoważne rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem spełnienia tych samych właściwości technicznych.
5. Klasyfikacja CPV (Wspólnego Słownika Zamówień):
  - 1) 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
  - 2) 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

#### **IV. TERMIN i MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminie **od dnia 15 marca 2021 r. do dnia 28 sierpnia 2021 r.** zgodnie z następującym szczegółowym harmonogramem wykonania Przedmiotu Umowy:

<b>l.p.</b>	<b>opis czynności</b>	<b>początek czynności</b>	<b>zakończenie czynności</b>
1)	a) przygotowanie zaplecza budowy; b) roboty ziemne w tym: - wykopanie i zalanie fundamentu, - wykopanie i uzbrojenie wszelkich kanałów technicznych znajdujących się pod posadzką oraz tras komunikacyjnych do urządzeń klimatyzacyjnych i centrali N/W;	15/03/2021	10/04/2021

2)	a) montaż konstrukcji stalowej OZ; b) ułożenie w kanałach technicznych instalacji - elektrycznych, - chłodniczych i - sanitarnych;		08/05/2021
3)	a) wykonanie posadzki oraz b) montaż urządzeń technicznych;		10/07/2021
4)	c) wymiana stolarki okiennej w budynku stajni od strony wschodniej; d) montaż szyb zespolonych;		31/07/2021
5)	a) prace wykończeniowe; b) uruchomienie urządzeń klimatyzacyjnych c) regulacja i dostrojenie automatyki; d) zakończenie robót; e) uporządkowanie terenu budowy		28/08/2021

2. Miejsce realizacji Przedmiotu zamówienia:

**Budynek dawnej stajni  
Fundacja „Centrum Europejskie – Natolin”  
ul. Nowoursynowska 84, 02-797 Warszawa**

## **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w niniejszej SIWZ dotyczące:

### **1.1 kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej:**

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie.

## **1.2 zdolności technicznej lub zawodowej**

**1.2.1** Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:

- jedną robotę budowlaną o zakresie porównywalnym z przedmiotem niniejszego zamówienia o wartości co najmniej 650.000,00 zł brutto;

lub

- dwie roboty budowlane o zakresie porównywalnym z przedmiotem niniejszego zamówieniem o wartości co najmniej 300.000,00 zł brutto każda z nich oraz o łącznej wartości wynoszącej co najmniej 650.000,00 zł brutto.

Celem potwierdzenia spełniania tego warunku Wykonawcy zobowiązani są złożyć wykaz robót budowlanych (zgodny z wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 6** do niniejszej SIWZ) wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

### **Uwaga:**

**Przez roboty o zakresie porównywalnym z przedmiotem niniejszego zamówienia Zamawiający uważać będzie wykonanie obiektu o konstrukcji szkieletowej metalowej z elewacją ze szkła.**

**Wykazana przez Wykonawców wymagana minimalna wartość robót potwierdzająca spełnianie warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej ma dotyczyć wyłącznie robót podstawowych i nie może obejmować wartości robót towarzyszących.**

**Na podstawie § 1 ust. 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia wskazali w wykazie robót budowlanych oraz złożyli dowody dotyczące robót budowlanych, potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę postawionego przez Zamawiającego warunku.**

**Dowodami, o których mowa powyżej są:**

- 1) **poświadczenie;**
- 2) **inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1).**

**1.2.2** Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się dysponowaniem osobami, które posiadają poniższe kwalifikacje:

**Kierownik Budowy** - posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

**Uwaga:**

**Zatrudniony przez Wykonawcę Kierownik budowy (Zamawiający nie wymaga żeby była to umowa o pracę) ma obowiązek posiadać uprawnienia i doświadczenie przy realizacji remontów obiektów zabytkowych.**

**Ponadto Zatrudniony przez Wykonawcę Kierownik budowy musi posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, gdy osoba ta nie będzie posiadać biegłej znajomości języka polskiego Wykonawca obowiązany jest zapewnić również w cenie oferty (bez osobnego wynagrodzenia) stałą obsługę na budowie tłumacza języka polskiego, zapewniającego bieżące, biegłe i fachowe tłumaczenie dla zatrudnionego Kierownika budowy w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą (oraz ewentualnymi innymi osobami) przez cały okres realizacji umowy.**

Ilekcroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Celem potwierdzenia wymaganego warunku Wykonawcy muszą złożyć **wykaz osób** (zgodny z wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 6** do niniejszej SIWZ), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia / nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę.

### **1.3 sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy,
3. W celu potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że zaoferował:
  - 1) stal profilową konstrukcji stalowej ogrodu spełniającą wszystkie wymogi i parametry techniczne określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załącznikach do SIWZ zawierających Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - 2) wykonanie dachu i ścian szklanych ogrodu z szyb spełniających wszystkie wymogi i parametry techniczne określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załącznikach do SIWZ zawierających Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - 3) montaż centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej spełniającej wszystkie wymogi i parametry techniczne określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załącznikach do SIWZ zawierających Opis Przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa powyżej, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
6. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 ustawy.



7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa w pkt V.6 SIWZ, nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie, który określi Zamawiający:
  - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolność techniczną lub zawodową.
9. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## **VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ SPEŁNIANIE PRZEZ OFEROWANE ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do oferty każdy wykonawca obowiązany jest dołączyć:
  - a) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z postępowania w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w Rozdziale V. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik Nr 2** do SIWZ;  
Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie dotyczące tych podmiotów;
  - b) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia;
  - c) Formularz oferty z załącznikami, w tym wyceniony Przedmiar Robót;
  - d) Pełnomocnictwo (o ile dotyczy);
  - e) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt. 1 lit. a. Jeżeli Wykonawca polega na zasobach lub sytuacji innych podmiotów - załącza do oferty **zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;

- f) Zamawiający żąda od wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu złożenia oświadczenia, o którym mowa w lit. a, tych podwykonawców;
2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
- 1) Wykazu wykonanych zamówień, spełniających wymogi określone w pkt. V ppkt. 1.2.1 SIWZ, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające, ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Wzór wykazu stanowi **Załącznik Nr 5** do SIWZ;
  - 2) Wykazu osób (zgodnego ze wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 6** do niniejszej SIWZ), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
  - 3) Kart katalogowych oraz dokumentacji technicznej producenta zaoferowanej stali profilowej, która zostanie użyta przez Wykonawcę do wykonania konstrukcji stalowej ogrodu;
  - 4) Kart katalogowych oraz dokumentacji technicznej producenta zaoferowanych szyb, które zostaną użyte przez Wykonawcę do wykonanie dachu i ścian szklanych ogrodu;
  - 5) Kart katalogowych oraz dokumentacji technicznej producenta zaoferowanej centrali wentylacyjnej, która zostanie zamontowana przez Wykonawcę w ogrodzie;
  - 6) Informacji w odniesieniu do przynależności do grupy kapitałowej - o ile Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, nie przekaże zamawiającemu oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej - wzór oświadczenia stanowi **Załącznik Nr 3** do SIWZ.

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

**Uwaga:**

**W przypadku gdy Wykonawca nie przynależy do żadnej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów oświadczenie może być złożone wraz z ofertą.**

4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
5. W zakresie nie uregulowanym w SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
6. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w pkt. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
7. Zamawiający przewiduje stosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy.
8. W przypadku złożenia przez Wykonawcę dokumentu, oświadczenia na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu, z którego będą wynikać kwoty wyrażone w innej walucie niż złotych, Zamawiający dokona przeliczenia na złote wg średniego kursu Narodowego Banku Polskiego z dnia, w którym opublikowano ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych.

**VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania sobie przez strony postępowania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji:

pisemnie na adres:

**Fundacja „Centrum Europejskie – Natolin”  
ul. Nowoursynowska 84, 02-797 Warszawa**

mailem na adres:

**fundacja@natolin.edu.pl**

2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane faksem oraz drogą elektroniczną na adres mailowy uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie na żądanie Zamawiającego, nie później niż w dniu następnym, o ile nie narusza to stosownych terminów przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt VII.3 SIWZ, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt VII.3 SIWZ.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieści je na stronie internetowej [www.natolin.edu.pl](http://www.natolin.edu.pl).
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, oraz zamieści ją na stronie internetowej [www.natolin.edu.pl](http://www.natolin.edu.pl).
7. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści te informacje na stronie [www.natolin.edu.pl](http://www.natolin.edu.pl).
8. Jeżeli zmiana treści SIWZ doprowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

9. Do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach związanych z postępowaniem upoważnieni są:

**Pan Mirosław Sucharski,**  
e-mail: [msucharski@natolin.edu.pl](mailto:msucharski@natolin.edu.pl)

oraz

**Pan Piotr Goździk,**  
e-mail: [piotr.gozdzik@coleurope.eu](mailto:piotr.gozdzik@coleurope.eu)

#### **Uwaga:**

Zamawiający informuje o możliwości przeprowadzenia przez wykonawców wizji lokalnej na przyszłym placu robót. W celu udziału w wizji lokalnej wykonawcy zobowiązani są do zgłoszenia nazwisk osób, które wezmą udział w wizji lokalnej na adresy e-mail wskazane w pkt 9 powyżej. **Wizja lokalna zostanie przeprowadzona w dniu 16 listopada 2020 r. o godz. 12:00.**

**Zamawiający informuje, że nie przewiduje zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ, a w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania dotyczące treści SIWZ, wszelkie pytania należy kierować do Zamawiającego w trybie art. 38 ustawy.**

Ponadto Zamawiający informuje, że ww. wizja odbędzie się na terenie o ograniczonym dostępie dla osób trzecich (siedziba Kolegium Europejskiego w Natolinie), w związku z powyższym **przed wejściem dokonywana jest kontrola tożsamości oraz pomiar temperatury ciała.** Dlatego **każdy uczestnik wizji musi posiadać przy sobie ważny dokument tożsamości.** Zamawiający informuje również, że na terenie, na którym odbędzie ww. wizja obowiązuje **nakaz noszenia maseczek ochronnych zakrywających usta i nos oraz jednorazowych rękawiczek ochronnych.** Zamawiający nie zapewni uczestnikom wizji ww. maseczek oraz rękawiczek ochronnych.

### **VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

### **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony czas, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
4. Forma dokumentów składanych wraz z ofertą musi być zgodna z formą określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126), tj. dokumenty składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
5. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Wykonawcy występujący wspólnie muszą załączyć do oferty pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – oryginał dokumentu lub jego kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) udzielającą pełnomocnictwa lub notarialnie.
6. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy opracowanych przez Zamawiającego. Wykonawca może zastosować formularze wykazów, informacji i oświadczeń opracowane samodzielnie, z zastrzeżeniem - ich treść musi być tożsama z załącznikami opracowanymi przez Zamawiającego.
7. Ofertę należy sporządzić wg formularza ofertowego stanowiącego **Załącznik Nr 1 do SIWZ**.
8. Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie, które części zamówienia zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.
9. **Do oferty wykonawca obowiązany jest załączyć:**
  - 1) **wyceniony Przedmiar Robót** z określeniem stawek cenotwórczych: robocizny (R-g), kosztów pośrednich (K.p.), kosztów zakupu (K.z.) i zysku (Z)) wraz z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu,
  - 2) dokumenty wymienione w części VI.1 SIWZ,
  - 3) pełnomocnictwo do reprezentacji określające jego zakres i podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, jeżeli Wykonawca reprezentowany jest przez pełnomocnika,

10. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami (wskazane jest ponumerowanie stron) należy umieścić w kopercie i zaadresować na Zamawiającego w następujący sposób:

**Fundacja „Centrum Europejskie – Natolin”  
ul. Nowoursynowska 84  
02-797 Warszawa**

**Oferta w postępowaniu na  
Dobudowę ogrodu zimowego.  
(znak: CEN/6/2020)**

oraz opatrzyć napisem:

**„nie otwierać przed dniem 11 grudnia 2020 r. przed godz. 15:15”**

11. Koperta powinna być także opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy, aby oferty złożone po terminie, mogły być zwrócone Wykonawcy bez otwierania.
12. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem dokonania tych czynności przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem „ZMIANA”.
13. Pisemne oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie należy opatrzyć napisem „WYCOFANIE”.
14. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, albo przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty. Pełnomocnictwo może być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) udzielającą pełnomocnictwa lub notarialnie.
15. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę.
16. Wskazane jest, aby wszystkie zapisane, zadrukowane strony oferty były kolejno ponumerowane i złączone w sposób uniemożliwiający jej dekompletację.
17. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
18. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne. Zgodnie z art. 96 ust. 3 w związku z art. 8 ust. 3 ustawy, protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny - załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty są jawne od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

### Uwaga:

Część oferty stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa powinna być zamieszczona w ofercie w sposób umożliwiający Zamawiającemu udostępnienie jawnych elementów oferty innym uczestnikom postępowania (zaleca się umieszczenie tej części w oddzielnym opakowaniu, które należy opisać podając na nim znak sprawy i nazwy dokumentów, a następnie umieścić je wraz z jawną częścią oferty w kopercie, o której mowa w pkt. X ppkt. 10 SIWZ.

## **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę w zamkniętej kopercie - opisanej jak w pkt X.10 SIWZ – należy złożyć do dnia 11 grudnia 2020 r. do godziny 15:00 w siedzibie Fundacji „Centrum Europejskie – Natolin”, ul. Nowoursynowska 84, 02-797 Warszawa, Dworek, Sekretariat Biura Zarządu (I piętro) lub korespondencyjnie na adres: Fundacja „Centrum Europejskie - Natolin”, ul. Nowoursynowska 84, 02-797 Warszawa.
2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 11 grudnia 2020 r., o godz. 15:15 w siedzibie Fundacji „Centrum Europejskie - Natolin”, ul. Nowoursynowska 84, 02-797 Warszawa, w budynku Dworku. Wykonawcom, którzy stawiają się na otwarcie ofert zostanie wskazana sala, w której to nastąpi przez pracowników portierni w dniu otwarcia ofert.
3. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwarcia ofert podane zostaną: imię i nazwisko, nazwa (firma) oraz adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz cena oferty. Powyższe informacje zostaną dostarczone wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioski.

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Podstawą do określenia ceny jest pełen zakres zamówienia określony w pkt III SIWZ.
2. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie, koszty pośrednie oraz zysk i powinna uwzględniać wszystkie uwarunkowania zawarte w SIWZ.

**Ponadto w cenie oferty muszą być również uwzględnione koszty organizacji zaplecza budowy, przygotowania tymczasowej drogi dojazdowej do zaplecza budowy, wykonania tymczasowej przegrody zabezpieczającej pozostałe pomieszczenia w budynku dawnej stajni na czas budowy oraz zatrudnienia Kierownik budowy (Zamawiający nie wymaga żeby była to umowa o pracę) posiadającego uprawnienia i doświadczenie przy realizacji remontów obiektów zabytkowych, a także ewentualnej stałej obsługi tłumacza j. polskiego.**



**Cena oferty ma także uwzględniać wszystkie podatki, ubezpieczenia, opłaty, opłaty transportowe itp., włącznie z podatkiem od towarów i usług (podatkiem VAT).**

- 3. Wyceniony przedmiar robót powinien zostać sporządzony w oparciu o wszystkie pozycje zawarte w przedmiarze robót i dołączone do oferty.**

**Uwaga:**

**Przy wycenie prac branży elektrycznej należy pominąć w Przedmiarze Robót następujące pozycje:**

**lp. 1.2: Rozdzielnice - pkt 5, 6, 7, 8;**

**lp. 1.3: Systemy prowadzenia kabli i przewodów - pkt 9, 10, 11, 12, 13**

**Wyżej wymienione prace zostały już wykonane przez Zamawiającego.**

4. Ceną oferty, jest kwota ustalona na podstawie wyceny wszystkich pozycji w Przedmiarze Robót, wymieniona w Formularzu Ofertowym z uwzględnieniem ewentualnych zmian wynikających z korekty omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny (pozycji podanych w wycenionym Przedmiarze Robót).
- 5. Formularz oferty powinien zawierać łączną cenę netto i brutto podaną w złotych z dokładnością do 1 grosza.**
6. Ceny zaoferowane w ofercie nie mogą ulec zmianie w trakcie realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem jedynie przypadków określonych w umowie.
5. Wykonawca może podać tylko jedną cenę (bez proponowania rozwiązań wariantowych).
6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wartość końcową stanowi suma wartości oraz obliczonego podatku VAT.
8. Zamawiający nie przewiduje dokonywania rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.

**XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT W RAMACH TYCH KRYTERIÓW**

1. Łącznie oferta każdego z Wykonawców może uzyskać na podstawie wszystkich kryteriów oceny maksymalnie 100 pkt. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

kryterium	waga kryterium stanowiąca maksymalną liczbę punktów możliwą do uzyskania przez Wykonawcę w ramach danego kryterium	sposób oceny
<p style="text-align: center;"><b>C<sub>1</sub></b> <b>Cena oferty brutto</b></p>	60	<p>Ocena zostanie obliczona zgodnie z wzorem:</p> $C = \frac{C_N}{C_O} * 60$ <p>gdzie:            C – liczba uzyskanych punktów            C<sub>N</sub> – cena najniższa brutto            C<sub>O</sub> – cena w ofercie ocenianej brutto</p>
<p style="text-align: center;"><b>C<sub>2</sub></b> <b>Gwarancja</b></p>	40	<p>Ocena zostanie obliczona zgodnie z następującymi zasadami:</p> <p>W ramach kryterium „Gwarancja” każdy z Wykonawców może otrzymać 0, 10, 20, 30 lub 40 pkt. Zamawiający wymaga minimum 60 miesięcy gwarancji.</p> <p>Za objęcie Przedmiotu Umowy gwarancją przez okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawcy otrzymają 0 pkt.</p> <p>Za objęcie Przedmiotu Umowy gwarancją przez okres 78 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawcy otrzymają 10 pkt.</p>

		<p>Za objęciem Przedmiotu Umowy gwarancją na okres 96 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawcy otrzymają 20 pkt.</p> <p>Za objęcie Przedmiotu Umowy gwarancją przez okres 114 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawcy otrzymają 30 pkt.</p> <p>Za objęcie Przedmiotu Umowy gwarancją przez okres 132 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawcy otrzymają 40 pkt.</p>
--	--	--

2. W ramach kryterium „**Cena oferty brutto**” maksymalną liczbę 60 punktów otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę brutto, a każda następna zostanie oceniona zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_N}{C_O} * 60$$

gdzie:

C – liczba uzyskanych punktów  
C<sub>N</sub> – najniższa cena oferty brutto  
C<sub>O</sub> – cena w ofercie ocenianej brutto

Ocena zostanie dokonana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. i po jego zakończeniu.

3. W ramach kryterium „**Gwarancja**” (maksymalnie 40 punktów) punkty zostaną przyznane zgodnie z poniższymi zasadami:

W ramach kryterium „Gwarancja” każdy z Wykonawców może otrzymać 0, 10, 20, 30 lub 40 pkt.

Zamawiający wymaga minimum 60 miesięcy gwarancji.

Za objęcie Przedmiotu Umowy gwarancją przez okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawcy otrzymają 0 pkt.

Za objęcie Przedmiotu Umowy gwarancją przez okres 78 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawcy otrzymają 10 pkt.

Za objęcie Przedmiotu Umowy gwarancją przez okres 96 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawcy otrzymają 20 pkt.

Za objęcie Przedmiotu Umowy gwarancją przez okres 114 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawcy otrzymają 30 pkt.

Za objęcie Przedmiotu Umowy gwarancją przez okres 132 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawcy otrzymają 40 pkt.

**Uwaga:**

**Gwarancja, której okres podlega ocenie w ramach kryterium „Gwarancja” dotyczy wykonanych robót budowlanych, w tym w szczególności fundamentów, konstrukcji szkieletowej metalowej, elewacji i zadaszenia ze szkła wraz z powłokami, posadzek, izolacji, a także instalacji elektrycznej oraz sanitarnej bez zamontowanych urządzeń i osprzętu**

**Na zainstalowane urządzenia i osprzęt elektryczny oraz sanitarny Wykonawca obowiązany będzie udzielić gwarancji na co najmniej taki okres jak producenci ww. urządzeń i osprzętu, jednak nie ma obowiązku udzielać gwarancji na ten sam okres co podlegający ocenie w ramach kryterium „Gwarancja” czas gwarancji na wykonane roboty budowlane.**

4. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała łącznie najwyższą liczbę punktów zgodnie z wzorem:

$$O = C_1 + C_2$$

gdzie:

O = łączna ocena oferty

C<sub>1</sub> = punktacja uzyskana przez wykonawcę w ramach kryterium **Cena oferty brutto**

C<sub>2</sub> = punktacja uzyskana przez wykonawcę w ramach kryterium **Gwarancja**

**XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający, o ile nie wpłynie odwołanie, zawrze umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty w sposób określony w art. 27 ust 2 ustawy albo w terminie 10 dni jeżeli zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przekazane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1, jeżeli w przedmiotowym postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub jeżeli nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego Wykonawcy.

3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, przed podpisaniem umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, stwierdzającą solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za realizację zamówienia oraz zawierającą upoważnienie dla jednego z Wykonawców do składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wszystkich Wykonawców, a także do otrzymywania płatności.
4. **Warunkiem zawarcia umowy jest:**
  - 1) skuteczne wniesienie przez Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana, zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami Rozdziału XV SIWZ;
  - 2) przedstawienie polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od kontraktowej i deliktowej odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na kwotę z limitem odszkodowania co najmniej 300 000,00 (trzysta tysięcy) złotych od każdego zdarzenia (jednej szkody) w okresie co najmniej do dnia 28 sierpnia 2021 r. - kopia tego dokumentu (polisy) będzie stanowić załącznik do umowy z Wykonawcą.

#### **XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie przed zawarciem Umowy wnieść na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wartości Umowy brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione przez Zamawiającego na zasadach określonych w Umowie.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

#### **XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

Wzór umowy stanowi **Załącznik Nr 4** do SIWZ.

## **XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy:
  - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego;
  - 4) opisu przedmiotu zamówienia;
  - 5) wyboru oferty najkorzystniejszej.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie, o którym mowa pkt XVII.3 SIWZ.
8. Odwołanie w postępowaniu wnosi się w następujących terminach:
  - 1) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy lub 10 dni - jeśli zostały przesłane w inny sposób;
  - 2) wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub treści SIWZ w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej, odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1) i 2) wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

9. Szczegółowe wymogi dotyczące wnoszenia odwołania określają:
  - 1) rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 15 marca 2010 r. w sprawie wysokości i sposobu pobierania wpisu od odwołania oraz rodzajów kosztów w postępowaniu odwoławczym i sposobu ich rozliczania,
  - 2) rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 marca 2010 r. w sprawie regulaminu postępowania przy rozpoznawaniu odwołań.
10. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

## **XVIII. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04 maja 2016 r.), zwanego poniżej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Fundacja Centrum Europejskie „Natolin” z siedzibą przy ul. Nowoursynowskiej nr 84, 02-797 Warszawa, e-mail: ado@natolin.edu.pl, tel.: 22 54 59 780;
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Fundacji Centrum Europejskie-Natolin jest Pan Jakub Sztyber, adres poczty elektronicznej: ado@natolin.edu.pl, tel.: 22 545 97 80;
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Dobudowa ogrodu zimowego”.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”;
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiadają Państwo:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych, z zastrzeżeniem, iż skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;

- 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, z zastrzeżeniem, iż prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Państwu:
- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **XIX. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW.**

- Załącznik Nr 1: Wzór formularza oferty;
- Załącznik Nr 2: Wzór oświadczenia ws. okoliczności wskazanych w art. 24 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz warunków udziału w postępowaniu;
- Załącznik Nr 3: Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej;
- Załącznik Nr 4: Wzór umowy;
- Załącznik Nr 5: Wzór wykazu robót budowlanych;
- Załącznik Nr 6: Wzór wykazu osób;
- Załącznik Nr 7: Opis przedmiotu zamówienia, na który składają się następujące dokumenty:
- 7.1) Projekt zagospodarowania terenu;
  - 7.2) Projekt wykonawczy: Architektura,
  - 7.3) Projekt wykonawczy: Konstrukcja,
  - 7.4) Projekt wykonawczy: Instalacje elektryczne,
  - 7.5) Projekt wykonawczy: Instalacje sanitarne,
  - 7.6) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
  - 7.7) Przedmiar robót,
  - 7.8) Rzut terenu z naniesioną tymczasową drogą dojazdową oraz miejscem na zaplecze budowy,
  - 7.9) Rzut budynku dawnej stajni z naniesionym miejscem wykonania tymczasowej przegrody zabezpieczającej pozostałe pomieszczenia w tym budynku na czas budowy,



Wyżej wymienione dokumenty stanowią osobne pliki:

- w formacie Adobe Acrobat (61 plików), oraz
- w formacie „dwg” (20 plików),

które zostają udostępnione Wykonawcom w formie archiwów „RAR” oraz „ZIP”.

Załącznik Nr 8: Wzór protokołu odbioru końcowego.

Wszystkie załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowią jej integralną część i mogą być odczytywane oraz interpretowane wyłącznie razem - jako całość, osobno nie stanowiąc żadnego samodzielnego dokumentu.

**Załącznik Nr 1**  
**do specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

**FORMULARZ OFERTY**  
(wzór)

nazwa Wykonawcy: .....

adres siedziby Wykonawcy: .....

tel.: ....., fax: ....., e-mail: .....

NIP: ....., REGON: ....., KRS .....(jeżeli dotyczy)

do: (nazwa i siedziba Zamawiającego):

**Fundacja „Centrum Europejskie – Natolin”**  
**ul. Nowoursynowska 84, 02-797 Warszawa**

1. Przystępując do prowadzonego przez Fundację „Centrum Europejskie – Natolin” postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pt. **Dobudowa ogrodu zimowego** (nr sprawy: CEN/6/2020), zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla tego przetargu oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za łączną cenę ryczałtową:

.....

(słownie: ..... ) złotych brutto.

**UWAGA:**

*Cenę należy określić z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku w złotych zgodnie z **wycenionym Przedmiarem Robót** stanowiącym załącznik do oferty.*

2. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.) obowiązek odprowadzenia podatku VAT leży po stronie Wykonawcy / Zamawiającego \*

*\* zaznaczyć właściwe*

W przypadku powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego dotyczyć to będzie następujących pozycji z oferty Wykonawcy oraz następujących kwot netto:

l.p.	nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	wartość netto w zł.
1.		
2.		
3.		
[...]		

**UWAGA:**

*Jeżeli Wykonawca nie dokona zaznaczenia, a w przypadku wyboru Zamawiającego jeżeli nie wypełni tabeli, oznaczać to będzie, że obowiązek odprowadzenia podatku VAT spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.*

3. Oferujemy Gwarancję na wykonany Przedmiot Umowy w okresie:

60 miesięcy = 0 pkt\*

78 miesięcy = 10 pkt\*

96 miesięcy = 20 pkt\*

114 miesięcy = 30 pkt\*

132 miesięcy = 40 pkt\*

**\* postawić znak „X” we właściwym miejscu**

**UWAGA:**

*Jeżeli Wykonawca nie zaznaczy w Formularzu ofertowym oferowanego terminu „Gwarancji” przyjmuje się, że oferuje 60 miesięcy gwarancji i Wykonawca otrzyma 0 punktów w tym kryterium. Informacje dotyczące terminu „Gwarancji” jaki oferuje Wykonawca nie będą podlegały uzupełnieniu i nie będzie można uzyskać dodatkowej liczby punktów w powyższym kryterium w wyniku złożenia wyjaśnień w tej kwestii przez Wykonawcę po otwarciu ofert.*

*Gwarancja, której okres podlega ocenie w ramach kryterium „Gwarancja” dotyczy wykonanych robót budowlanych, w tym w szczególności fundamentów, konstrukcji szkieletowej metalowej, elewacji i zadaszenia ze szkła wraz z powłokami, posadzek, izolacji, a także instalacji elektrycznej oraz sanitarnej bez zamontowanych urządzeń i osprzętu*

*Na zainstalowane urządzenia i osprzęt elektryczny oraz sanitarny Wykonawca obowiązany będzie udzielić gwarancji na co najmniej taki okres jak producenci ww. urządzeń i osprzętu, jednak nie ma obowiązku udzielać gwarancji na ten sam okres co podlegający ocenie w ramach kryterium „Gwarancja” czas gwarancji na wykonane roboty budowlane.*

4. Przedmiot zamówienia zamierzamy zrealizować bez udziału / z udziałem\* podwykonawców.

Część zamówienia, której wykonanie zamierzamy powierzyć podwykonawcy/om obejmuje: .....

*(w tym miejscu należy podać opis części zamówienia, jakie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom ,a także nazwę (firmę) każdego z podwykonawców oraz wartość lub procentową część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy bądź podwykonawcom)*

**\* niepotrzebne skreślić**

5. Oświadczamy, że otrzymaliśmy kompletną Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z 8 załącznikami, w tym z wzorem umowy (Załącznik Nr 4) oraz z Opiszem Przedmiotu Zamówienia (Załącznik Nr 7) na który składają się:
- 5.1) Projekt zagospodarowania terenu;
  - 5.2) Projekt wykonawczy: Architektura,
  - 5.3) Projekt wykonawczy: Konstrukcja,
  - 5.4) Projekt wykonawczy: Instalacje elektryczne,
  - 5.5) Projekt wykonawczy: Instalacje sanitarne,
  - 5.6) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
  - 5.7) Przedmiar robót,
  - 5.8) Rzut terenu z naniesioną tymczasową drogą dojazdową oraz miejscem na zaplecze budowy,
  - 5.9) Rzut budynku dawnej stajni z naniesionym miejscem wykonania tymczasowej przegrody zabezpieczającej pozostałe pomieszczenia w tym budynku na czas budowy,
- (wyżej wymienione dokumenty stanowią osobne pliki w formacie Adobe Acrobat - 61 plików, oraz w formacie „dwg” - 20 plików, które zostały udostępnione Wykonawcom w formie archiwów „RAR” oraz „ZIP”);

oraz oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w tym z wzorem umowy oraz z dokumentami składającymi się na Opis Przedmiotu Zamówienia, rozumiemy ich treść i akceptujemy ją bez zastrzeżeń.

6. Ponadto oświadczamy, że :
- 1) pozyskaliśmy wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty;
  - 2) uważamy się za związanych ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert;
  - 3) w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w SIWZ wraz z załącznikami oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
8. Do oferty załączamy
- 1) **wyceniony Przedmiar Robót;**
- [...] .....
- [...] .....
- [...] .....

**UWAGA:**

**W Przedmiarze Robót należy pominąć następujące pozycje w branży elektrycznej:**

**lp. 1.2: Rozdzielnice - pkt 5, 6, 7, 8;**

**lp. 1.3: Systemy prowadzenia kabli i przewodów - pkt 9, 10, 11, 12, 13**

**Wyżej wymienione prace zostały już wykonane przez Zamawiającego.**

9. Oświadczam, że wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu

**POLEGAM\*** na zasobach następujących podmiotów i w związku z tym wskazujemy nazwę (firmę) podmiotów, na zasobach których polegamy wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu: .....

.....  
.....

**NIE POLEGAM\*** na zasobach podmiotów trzecich

*\* niepotrzebne skreślić*

10. Oświadczam, że cena ryczałtowa wskazana w pkt 1 Oferty obejmuje:

- 1) stal profilową konstrukcji stalowej ogrodu spełniającą wszystkie wymagania i parametry techniczne określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załącznikach do SIWZ zawierających Opis Przedmiotu Zamówienia;
- 2) wykonanie dachu i ścian szklanych ogrodu z szyb spełniających wszystkie wymagania i parametry techniczne określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załącznikach do SIWZ zawierających Opis Przedmiotu Zamówienia;
- 3) montaż centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej spełniającej wszystkie wymagania i parametry techniczne określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załącznikach do SIWZ zawierających Opis Przedmiotu Zamówienia.

11. Oświadczam, że jako Wykonawca jestem małym/średnim przedsiębiorcą: TAK / NIE\*

*\* niepotrzebne skreślić*

**UWAGA:**

*Zgodnie z definicją zawartą w zaleceniu Komisji Europejskiej z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE L 124 z 20.5.2003, str. 36), **małe przedsiębiorstwo** to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln EUR, zaś **średnie przedsiębiorstwa** to przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 mln EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln EUR.*

12. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych\* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*

*\* rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r.).*

*\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO wykonawca nie składa oświadczenia, przez jego wykreślenie i wpisanie klauzuli „nie dotyczy”.*

13. Podajemy nasz adres, na który należy przysyłać wszelką korespondencję do Wykonawcy:

adres korespondencyjny Wykonawcy: .....

osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym: .....

tel.: ....., fax: ....., e-mail: .....

14. Nasza oferta wraz z załącznikami została złożona na ..... stronach.

15. Niniejszym zastrzegamy, iż informacje składające się na niniejszą ofertę, zawarte na stronach od ..... do ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r. poz. 419, z późn. zm.) i jako takie nie mogą być udostępnione osobom trzecim.

**UWAGA:**

*Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy, tj. „nazwy (firmy) oraz adresów wykonawców, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach”.*

---

(miejsowość i data)

---

(imię i nazwisko oraz podpis  
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**Załącznik Nr 2**  
**do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

\_\_\_\_\_  
(nazwa i adres wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
(wzór)

W związku ze złożoną ofertą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pt. **Dobudowa ogrodu zimowego** (nr sprawy: CEN/6/2020).

Ja niżej podpisany \_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy:

\_\_\_\_\_  
(nazwa Wykonawcy)

\_\_\_\_\_  
(adres siedziby Wykonawcy)

składam następujące oświadczenia:

**A. Informacja o braku istnienia okoliczności wskazanych w art. 24 ust. 1 ustawy:**

Oświadczam, że nie występują wobec Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 ust. 1 ustawy, które skutkują wykluczeniem z postępowania.

**B. Informacja o istnieniu okoliczności wskazanych w art. 24 ust. 1 ustawy:<sup>1)</sup>**

Oświadczam, że zachodzą wobec Wykonawcy podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. ....pkt..... ustawy.

Jednocześnie oświadczam, że na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy, Wykonawca podjął następujące środki naprawcze, które pozwalają na udział w postępowaniu:

.....  
.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
<sup>1)</sup> Wykonawca wypełnia sekcję B tylko w przypadku, gdy istnieją okoliczności z art. 24 ust. 1 w przeciwnym wypadku należy wykreślić.

### C. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w SIWZ w Rozdziale V.
2. Oświadczam, że Wykonawca w celu wykazania spełniania poniższych warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Rozdz. V SIWZ, polega na zasobach następującego podmiotu:

l.p.	warunek udziału określony w SIWZ	nazwa i adres innego podmiotu
1.		
2.		
3.		
[...]		

3. Oświadczam, że wobec innego podmiotu wskazanego powyżej w pkt 2, na którego zasoby Wykonawca powołuje się dla wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, **nie występują** okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22.<sup>2)</sup>
4. Oświadczam, że wobec innego podmiotu wskazanego powyżej w pkt 2, na którego/ych zasoby Wykonawca powołuje się dla wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, **występują** okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. .... pkt ..... ustawy.<sup>3)4)</sup>

---

(miejscowość i data)

---

(imię i nazwisko oraz podpis  
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

---

<sup>2)</sup> Wykonawca wykreśla pkt. 3 oświadczenia, jeśli w stosunku do innego podmiotu zachodzą podstawy wykluczenia.

<sup>3)</sup> Wykonawca wykreśla pkt. 4 oświadczenia, jeśli w stosunku do innego podmiotu nie zachodzą podstawy wykluczenia.

<sup>4)</sup> Jeśli w stosunku do innego podmiotu zachodzą podstawy wykluczenia Wykonawca wypełnia odpowiednio wykropkowane pola w pkt. 4.



**Załącznik Nr 3**  
**do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

\_\_\_\_\_  
(nazwa i adres wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI  
LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI  
DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**  
(wzór)

Ja niżej podpisany \_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy:

\_\_\_\_\_  
(nazwa Wykonawcy)

\_\_\_\_\_  
(adres siedziby Wykonawcy)

przystępującego do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pt. **Dobudowa ogrodu zimowego** (nr sprawy: CEN/6/2020), oświadczam że

1. nie należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy \*;
2. należę do tej samej grupy kapitałowej\*, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy wraz z innym wykonawcą/wykonawcami, którzy w tym postępowaniu złożyli odrębne oferty tj. z wykonawcą/wykonawcami (podać nazwę innego wykonawcy lub wykonawców, który należy do tej samej grupy kapitałowej i złożył odrębną ofertę):
  - 1) .....
  - 2) .....
  - [...] .....

i przedstawiam następujące dowody, że powiązania z innym Wykonawcą/Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (wypełnić tylko jeśli dotyczy):

.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(miejsowość i data)

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko oraz podpis  
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

\* - niepotrzebne skreślić

## **WZÓR UMOWY**

### **UMOWA NR [...]**

zawarta w dniu [...] [...] 2021 r. w Warszawie pomiędzy:

**Fundacją „Centrum Europejskie - Natolin”** z siedzibą w Warszawie 02-797, przy ul. Nowoursynowskiej nr 84, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000021941, posiadającą NIP 521-053-09-88 oraz REGON 010337329-00016, reprezentowaną przez:

- 1) Panią Agnieszkę Czachowską – Aussenberg – Dyrektora Fundacji, oraz
  - 2) Pana Witolda Gerlicza – Zastępcę Dyrektora Fundacji,
- zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, z jednej strony

a

[...], z siedzibą w [...] [...]-[...], przy ul. [...] nr [...], wpisaną do [...] pod nr, dla której został nadany NIP [...], zwanymi łącznie w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, z drugiej strony

#### **§ 1.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej zwanej Umową) jest wykonanie dobudowy ogrodu zimowego w konstrukcji szkieletowej metalowej z elewacją ze szkła do istniejącego budynku dawnej stajni w Warszawie przy ul. Nowoursynowskiej 84.
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
  - 1) organizację zaplecza budowy,
  - 2) przygotowanie tymczasowej drogi dojazdowej do zaplecza budowy,
  - 3) wykonanie tymczasowej przegrody zabezpieczającej pozostałe pomieszczenia w budynku dawnej stajni na czas budowy,
  - 4) wykonanie dobudowy ogrodu zimowego w konstrukcji szkieletowej metalowej z elewacją ze szkła do istniejącego budynku dawnej stajni,
  - 5) demontaż tymczasowej przegrody zabezpieczającej pozostałe pomieszczenia w budynku dawnej stajni po zakończeniu budowy,
  - 6) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu budowy,
  - 7) likwidację zaplecza budowy po zakończeniu budowy,
  - 8) likwidację tymczasowej drogi dojazdowej po zakończeniu budowy,
  - 9) sporządzenie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
3. Przedmiot Umowy ma zostać wykonany zgodnie z:
  - 1) niniejszą Umową,
  - 2) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącą Załącznik Nr 1 do Umowy,

- 3) Opistem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 2 do Umowy (płyta CD),
  - 4) ofertą Wykonawcy wraz załącznikami do oferty, która stanowi Załącznik Nr 3 do Umowy.
4. Z zastrzeżeniem ust. 6, Opis Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w ust. 3 pkt 3, stanowią następujące dokumenty:
- 1) Projekt zagospodarowania terenu;
  - 2) Projekt wykonawczy: Architektura,
  - 3) Projekt wykonawczy: Konstrukcja,
  - 4) Projekt wykonawczy: Instalacje elektryczne,
  - 5) Projekt wykonawczy: Instalacje sanitarne,
  - 6) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
  - 7) Przedmiar robót,
  - 8) Rzut terenu z naniesioną tymczasową drogą dojazdową oraz miejscem na zaplecze budowy,
  - 9) Rzut budynku dawnej stajni z naniesionym miejscem wykonania tymczasowej przegrody zabezpieczającej pozostałe pomieszczenia w tym budynku na czas budowy.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4, stanowią osobne pliki:
- 1) w formacie Adobe Acrobat (61 plików), oraz
  - 2) w formacie „dwg” (20 plików).
6. W Przedmiarze Robót należy pominąć następujące pozycje w branży elektrycznej:
- 1) lp. 1.2: Rozdzielnice - pkt 5, 6, 7, 8;
  - 2) lp. 1.3: Systemy prowadzenia kabli i przewodów - pkt 9, 10, 11, 12, 13;
- które zostały już wykonane przez Zamawiającego.
7. Wszelkie uzupełnienia Umowy oraz dokumentów określonych w ust. 3 i ust. 4 będą odczytywane w takiej samej kolejności jak kolejność modyfikacji dokumentów, których dotyczą.
8. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i pkt 3 oraz nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag ani zastrzeżeń.

## § 2.

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminie **od dnia 15 marca 2021 r. do dnia 28 sierpnia 2021 r.** zgodnie z następującym harmonogramem szczegółowym:

l.p.	opis czynności	początek czynności	zakończenie czynności
1)	a) przygotowanie zaplecza budowy, w tym tymczasowej drogi dojazdowej; b) roboty ziemne w tym: - wykopanie i zalanie fundamentu, - wykopanie i uzbrojenie wszelkich kanałów technicznych znajdujących się pod posadzką oraz tras komunikacyjnych do urządzeń klimatyzacyjnych i centrali N/W;	15/03/2021	10/04/2021

2)	a) montaż konstrukcji stalowej OZ; b) ułożenie w kanałach technicznych instalacji - elektrycznych, - chłodniczych i - sanitarnych;		08/05/2021
3)	a) wykonanie posadzki oraz b) montaż urządzeń technicznych;		10/07/2021
4)	c) wymiana stolarki okiennej w budynku stajni od strony wschodniej; d) montaż szyb zespolonych;		31/07/2021
5)	a) prace wykończeniowe; b) uruchomienie urządzeń klimatyzacyjnych c) regulacja i dostrojenie automatyki; d) zakończenie robót; e) uporządkowanie terenu budowy		28/08/2021

2. Realizując Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) uzgodnienia z Zamawiającym w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia podpisania Umowy dodatkowego harmonogramu uwzględniającego:
  - a) termin protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy, drogę dojazdową do tego zaplecza oraz pomieszczeń w których prowadzone będą roboty budowlane;
  - b) termin wykonania tymczasowej przegrody zabezpieczającej pozostałe pomieszczenia w budynku dawnej stajni na czas budowy;
  - c) termin demontażu tymczasowej przegrody zabezpieczającej pozostałe pomieszczenia w budynku dawnej stajni po zakończeniu budowy
  - d) ostateczny (nieprzekraczalny) termin odbioru końcowego;
  - e) ostateczny (nieprzekraczalny) termin przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
- 2) organizacji zaplecza budowy oraz przygotowania tymczasowej drogi dojazdowej do zaplecza budowy;
- 3) zatrudnienia Kierownika budowy (Zamawiający nie wymaga żeby była to umowa o pracę) posiadającego uprawnienia i doświadczenie przy realizacji remontów obiektów zabytkowych, a także zapewnienia ewentualnej stałej obsługi tłumacza j. polskiego, zgodnie z postanowieniami ust. 3, ust. 4 oraz ust. 5;
- 4) wykonanie tymczasowej przegrody zabezpieczającej pozostałe pomieszczenia w budynku dawnej stajni na czas budowy,
- 5) prawidłowego wykonania wszystkich dostaw i robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 3 i ust. 4, obowiązującymi przepisami i normami, uzgodnieniami z Zamawiającym oraz swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem;

- 6) bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego na piśmie o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na poszczególne terminy określone w harmonogramie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej;
  - 7) zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót budowlanych oraz do usunięcia wszelkich uszkodzeń, które powstaną przy lub w związku z prowadzonymi pracami montażowymi;
  - 8) utrzymywania porządku w miejscu realizacji robót związanych z wykonywaną Umową;
  - 9) sprawowania stałego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz w zakresie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych;
  - 10) bieżącego wywozu i utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami materiałów odpadowych, opakowań i innych pozostałości powstających w czasie prowadzonych robót budowlanych;
  - 11) demontażu tymczasowej przegrody zabezpieczającej pozostałe pomieszczenia w budynku dawnej stajni po zakończeniu budowy,
  - 12) likwidacji zaplecza budowy oraz tymczasowej drogi dojazdowej po zakończeniu budowy,
  - 13) uporządkowaniu terenu budowy do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
  - 14) uczestniczenia we wszystkich odbiorach częściowych, odbiorze końcowym oraz odbiorze gwarancyjnym w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
  - 15) dokumentowania robót podlegających zakryciu oraz sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
3. Zatrudniony przez Wykonawcę Kierownik Budowy (Zamawiający nie wymaga żeby była to umowa o pracę) musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
  4. Przez posiadanie uprawnień określonych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z odpowiednimi aktami wykonawczymi, rozumie się również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.
  5. Zatrudniony przez Wykonawcę Kierownik budowy ma obowiązek posiadać uprawnienia i doświadczenie przy realizacji remontów obiektów zabytkowych. Ponadto Zatrudniony przez Wykonawcę Kierownik budowy musi posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, gdy osoba ta nie będzie posiadać biegłej znajomości języka polskiego Wykonawca obowiązany jest zapewnić również

w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, stałą obsługę na budowie tłumacza języka polskiego, zapewniającego bieżące, biegłe i fachowe tłumaczenie dla zatrudnionego Kierownika budowy w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą (oraz ewentualnymi innymi osobami) przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji Umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i mienia takich jak uszkodzenie ciała, lub utrata dóbr materialnych, oraz będzie ponosić pełną odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo w miejscu realizacji dostaw i prowadzenia prac montażowych.
7. W przypadku powierzenia wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za działania tych podwykonawców, jak za działania własne.

### **§ 3.**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) współpracy z Wykonawcą w opracowaniu i uzgodnieniu w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia podpisania Umowy dodatkowego harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1;
- 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy, drogę dojazdową do tego zaplecza, a także pomieszczeń w których prowadzone będą roboty budowlane, w terminie ustalonym przez strony Umowy zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1 lit. a;
- 3) bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja dostaw i prac montażowych objętych Przedmiotem Umowy;
- 4) uczestniczenia w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym oraz odbiorze gwarancyjnym na zasadach określonych w § 4 Umowy.

### **§ 4.**

1. Realizacja Przedmiot Umowy podlega następującym odbiorom:
  - 1) odbiorom częściowym,
  - 1) odbiorowi końcowemu,
  - 2) odbiorowi gwarancyjnemu.
2. Przedmiotem odbiorów częściowych będą roboty podlegające zakryciu. Terminy poszczególnych odbiorów częściowych strony umowy ustalać będą na bieżąco, zgodnie z potrzebami, telefonicznie lub za pomocą wiadomości poczty elektronicznej, pomiędzy osobami, o których mowa w § 8 ust. 8 i ust. 9.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 do ust. 4 Umowy. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę z zachowaniem ostatecznego (nieprzekraczalnego) terminu odbioru końcowego wynikającego z ustaleń dodatkowego harmonogramu, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 lit. d.
4. Przedmiotem odbioru gwarancyjnego jest Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 do ust. 4, po okresie [...] miesięcy licząc od daty podpisania przez strony Umowy protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru gwarancyjnego w terminie 30 dni przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji i rękojmi.

5. Wszystkie czynności dokonywane w czasie odbiorów, o których mowa w ust. 1, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokołach odbiorowych podpisywanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy. Wzór protokołu odbioru stanowi Załącznik Nr 4 do Umowy.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów, o których mowa w ust. 1 wad, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia wskazanych wad w wyznaczonym terminie;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) odmówić podpisania protokołu i zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) zażądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. O fakcie usunięcia ewentualnych wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, wnosząc jednocześnie o wyznaczenie terminu odbioru w zakresie zakwestionowanym wcześniej jako wadliwy.

#### § 5.

1. Wykonawca udziela gwarancji na jakość wykonanych prac i użytych materiałów na okres [...] **miesiący licząc od dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanych robót bez uwag.**
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1, dotyczy wykonanych robót budowlanych, w tym w szczególności fundamentów, konstrukcji szkieletowej metalowej, elewacji i zadaszenia ze szkła wraz z powłokami, posadzek, izolacji, a także instalacji elektrycznej oraz sanitarnej bez zamontowanych urządzeń i osprzętu. Na zainstalowane urządzenia i osprzęt elektryczny oraz sanitarny Wykonawca udzieli gwarancji na co najmniej taki okres jak producenci ww. urządzeń i osprzętu.
3. **W zakresie dotyczącym wykonanych robót budowlanych umowa dokument gwarancyjny stanowi Umowa i nie ma konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji. Nie dotyczy to gwarancji na zainstalowane urządzenia i osprzęt elektryczny oraz sanitarny, w zakresie których Wykonawca najpóźniej wraz z dokumentacją powykonawczą przekaże Zamawiającymi odpowiednie dokumenty gwarancyjne.**
4. Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę o ujawnieniu wad w Przedmiocie Umowy w okresie gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na swój koszt wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji w terminie 21 dni od otrzymania informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, chyba że z obiektywnych powodów technicznych lub technologicznych nie da się ich usunąć w tym terminie. W takim przypadku wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad mogących skutkować powstaniem szkód znacznej wartości w mieniu Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia lub do dokonania przed ich usunięciem naprawy tymczasowej (zabezpieczającej mienie Zamawiającego) bez zbędnej zwłoki.
6. W przypadku nieusunięcia wad w umówionym terminie, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną zgodnie z § 7 ust. 3 Umowy oraz może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 6.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [...] (słownie [...]) **zł. netto**, tj. [...] (słownie [...]) **złotych brutto**.
2. Z zastrzeżeniem ust. 9 i ust. 10, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy po protokolarnym odbiorze robót przez Zamawiającego bez uwag **w terminie 21 dni** licząc od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie, koszty pośrednie oraz zysk Wykonawcy wynikające z należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z treścią § 1 ust. 1 do ust. 4 oraz § 2 ust. 1 i ust. 2 Umowy, w tym w szczególności koszty:
  - 1) zatrudnienia Kierownika budowy (Zamawiający nie wymaga żeby była to umowa o pracę) posiadającego uprawnienia i doświadczenie przy realizacji remontów obiektów zabytkowych, a także zapewnienia ewentualnej stałej obsługi tłumacza j. polskiego zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 2, ust. 3 oraz ust. 4;
  - 2) organizacji zaplecza budowy i przygotowania tymczasowej drogi dojazdowej do zaplecza budowy;
  - 3) wykonania tymczasowej przegrody zabezpieczającej pozostałe pomieszczenia w budynku dawnej stajni na czas budowy;
  - 4) wszystkich materiałów łącznie z kosztem ich transportu na teren budowy;
  - 5) osobowe;
  - 6) bieżącego wywozu i utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami materiałów odpadowych, opakowań i innych pozostałości powstających w czasie prowadzonych robót budowlanych;
  - 7) demontażu tymczasowej przegrody zabezpieczającej pozostałe pomieszczenia w budynku dawnej stajni na czas budowy;
  - 8) likwidacji zaplecza budowy i tymczasowej drogi dojazdowej;
  - 9) uporządkowaniu terenu budowy do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
4. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie podatki, ubezpieczenia, w tym ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, opłaty, opłaty transportowe itp., włącznie z podatkiem od towarów i usług (podatkiem VAT).
5. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zajdzie konieczność wykonania niezbędnych robót dodatkowych, nieobjętych Opisem Przedmiotu Zamówienia, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, zostaną one rozliczone na podstawie aneksu do Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia kalkulację kosztów dodatkowych dostaw i prac sporządzoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6 poniżej. Konieczność wykonania dostaw i prac dodatkowych potwierdzona zostanie wcześniejszym protokołem konieczności spisany przy udziale przedstawicieli obu stron Umowy.
6. Przez roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 5, nie będą uznawane roboty objęte Opisem Przedmiotu Zamówienia w zakresie których zmianie ulegnie wyłącznie obmiarowa ilość robót do wykonania lub materiałów do zastosowania. Za roboty dodatkowe Zamawiający uważać będzie wyłącznie nowe roboty, których potrzeba wykonania nie była przewidziana do wykonania zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.



7. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy robót dodatkowych, o których mowa w ust. 5, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kalkulacje przygotowane w oparciu o dostępne katalogi nakładów rzeczowych, w tym w pierwszej kolejności KNR oraz składniki kalkulacyjne i średnie ceny robocizny, materiałów i sprzętu zawarte w kwartalnych publikacjach „SEKOCENBUD” obowiązujących na terenach poza miastem w województwie mazowieckim za I kwartał 2021 r. Z zastrzeżeniem ust. 8 kalkulacje Wykonawcy wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.
8. Do rozliczenia robót dodatkowych, o których mowa w ust. 5, Zamawiający może według własnego wyboru przyjąć ceny wskazane przez Wykonawcę w Przedmiarze Robót stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.
9. Na wniosek Wykonawcy płatność wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, może być w dwóch etapach, według następującego harmonogramu:
  - 1) pierwsza część tego wynagrodzenia płatna będzie przez Zamawiającego po wykonaniu zamkniętego stanu surowego ogrodu zimowego, to jest po wykonaniu:
    - a) robót ziemnych,
    - b) fundamentów,
    - c) konstrukcji szkieletowej metalowej,
    - d) montażu elewacji i zadaszenia ogrodu zimowego ze szkła,potwierdzonego przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego robót bez uwag;
  - 2) druga (pozostała do wypłaty) część wynagrodzenia Wykonawcy płatna będzie przez Zamawiającego po wykonaniu całego Przedmiotu Umowy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9:
  - 1) wysokość pierwszej części wynagrodzenia Wykonawcy zostanie przez Strony obliczona na podstawie cen wskazanych przez Wykonawcę w Przedmiarze Robót stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy **i stanowić będzie 70% łącznej wartości wykonanych robót, o których mowa w ust. 9 pkt. 1, jednak nie więcej niż 40% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej;**
  - 2) postanowienia ust. 2 dotyczące sposobu płatności, protokolarnego odbioru robót jako podstawy do wystawienia faktury i płatności oraz terminu płatności znajdują również odpowiednie zastosowanie do częściowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 9 pkt 1 i 2.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy do realizacji przez podwykonawcę:
  - 1) Wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia takiego powierzenia przesłać do wiadomości Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej umowę zawartą z podwykonawcą lub zlecenie, tak aby Zamawiający został poinformowany o zakresie robót powierzonych przez Wykonawcę do realizacji przez podwykonawcę oraz o wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z tego tytułu;
  - 2) Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy (lub danej jego części) w kwocie odpowiadającej wysokości wynagrodzenia podwykonawcy do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty podwykonawcy całego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonej mu do realizacji części Przedmiotu Umowy.

## § 7.

1. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, zostanie pomniejszone o karę umowną w wysokości 0,5% jego wartości netto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad, o którym mowa w § 4 ust. 4, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, zostanie pomniejszone o karę umowną w wysokości 0,5% jego wartości netto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad, o którym mowa w § 5 ust. 4, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad.
4. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, to jest:
  - 1) gdy opóźnienie w realizacji poszczególnych etapów wykonania Przedmiotu Umowy wynikających ze szczegółowego harmonogramu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, i dodatkowego harmonogramu o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
  - 2) gdy Wykonawca zatrudni Kierownika Budowy niezgodnie z postanowieniami § 2 ust. 3, ust. 4 oraz ust. 5.
  - 3) gdy Wykonawca nie przestrzega obowiązujących przepisów BHP oraz przepisów p-poż.
5. Wypowiedzenie Umowy następuje w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.
6. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyny, o której mowa w:
  - 1) ust. 4 pkt 1, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości w wysokości 15% wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem, iż w takim przypadku nie nalicza się osobno kary, o której mowa w ust. 1,
  - 2) ust. 4 pkt 2 lub pkt 3, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości w wysokości 10% wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem, iż w takim przypadku nie nalicza się osobno kary, o której mowa w ust. 1,
7. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 4, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za już wykonaną część umowy, Zamawiający może jednak powierzyć jej dokończenie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie w takim przypadku obliczone zgodnie z ust. 11 pkt 3 według wyboru Zamawiającego w oparciu o dostępne katalogi nakładów rzeczowych, w tym w pierwszej kolejności KNR oraz składniki kalkulacyjne i średnie ceny robocizny, materiałów i sprzętu zawarte w kwartalnych publikacjach „SEKOCENBUD” obowiązujących na terenach poza miastem w województwie mazowieckim za I kwartał 2021 r. już wykonanych przez Wykonawcę robót zinventoryzowanych lub na podstawie cen wskazanych przez Wykonawcę w Przedmiarze Robót stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.

8. Jeżeli faktyczna szkoda poniesiona przez Zamawiającego w związku z realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z niniejszą Umową będzie przewyższać wysokość kar Umownych, o których mowa ust. 1, 2, 3 oraz 6, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego do pełnej wysokości poniesionej szkody.
9. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach poprzez złożenie stosownego oświadczenia na piśmie wraz z uzasadnieniem.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego wyłącznie z tytułu części umowy już wykonanej w okresie do dnia odstąpienia od Umowy przez zamawiającego w trybie, o którym mowa w ust. 9. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie w takim przypadku obliczone na podstawie już wykonanych przez Wykonawcę robót zinventoryzowanych zgodnie z ust. 11 pkt 3 oraz według wyboru Zamawiającego w oparciu o dostępne katalogi nakładów rzeczowych, w tym w pierwszej kolejności KNR oraz składniki kalkulacyjne i średnie ceny robocizny, materiałów i sprzętu zawarte w kwartalnych publikacjach „SEKOCENBUD” obowiązujących na terenach poza miastem w województwie mazowieckim za I kwartał 2021 r. już wykonanych przez Wykonawcę robót zinventoryzowanych lub na podstawie cen wskazanych przez Wykonawcę w Przedmiarze Robót stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i ust. 10 Wykonawca na swój koszt:
  - 1) zabezpieczy przerwane prace montażowe w niezbędnym zakresie uzgodnionym z Zamawiającym;
  - 2) usunie z obiektu prowadzenia prac montażowych swoje narzędzia, maszyny, urządzenia oraz materiały montażowe a także uporządkuje miejsca prowadzenia prac montażowych;
  - 3) sporządzi z udziałem przedstawiciela Zamawiającego nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia.

## **§ 8.**

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu stron Umowy zgodnie z następującymi zasadami:
  - 1) zmiana terminu realizacji poszczególnych etapów wykonania Przedmiotu Umowy wynikających ze szczegółowego harmonogramu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 oraz dodatkowego harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, a także zmiana terminu wykonania całego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku:
    - a) działania osób trzecich mające wpływ na termin realizacji poszczególnych etapów wykonania Przedmiotu Umowy, a także termin wykonania całego Przedmiotu Umowy, które nie są zawinione przez którejkolwiek ze stron, w szczególności w przypadku konieczności czasowego wstrzymania prowadzonych robót;

- b) wystąpienia zdarzeń losowych, takich jak działanie gwałtownych sił przyrody, gdy z ich przyczyn nie można wykonać Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego etapów odpowiednio: w pierwotnym terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, lub zgodnie ze szczegółowym harmonogramem wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, oraz dodatkowym harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1;
  - c) nieprzewidzianej zmiany w sposobie wykonania Przedmiotu Umowy w związku z nieprzewidzianą wcześniej koniecznością wykonania dodatkowych robót nie objętych Przedmiotem Umowy, a niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 6;
  - d) w przypadku konieczności wykonania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązujących przepisów prawa;
- 2) Zmiana całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, może nastąpić w przypadku:
- a) w przypadku zmiany obowiązującej stawki procentowej należnego podatku od towarów i usług;
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w okresie obowiązywania umowy albo zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym i ubezpieczeniu zdrowotnemu lub stawek składek na te ubezpieczenia;
  - c) w przypadku zlecenia robót dodatkowych, w okolicznościach w których nie można ich było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, w szczególności zlecenia wykonania robót nieobjętych Umową, a koniecznych ich wykonania warunkuje możliwość wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 6.
2. Termin wykonania poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 może ulec wydłużeniu jedynie o okres niezbędny dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego etapów z uwzględnieniem przyczyn dla których następuje jego zmiana.
3. Zmiana całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, w przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 lit a nastąpi odpowiednio obniżeniu lub podwyższeniu zgodnie ze zmianą obowiązującej stawki procentowej należnego podatku od towarów i usług.
4. Zmiana całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, w przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 lit b nastąpi odpowiednio obniżeniu lub podwyższeniu zgodnie ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w okresie obowiązywania umowy albo zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym i ubezpieczeniu zdrowotnemu lub stawek składek na te ubezpieczenia, jednak wyłącznie w udokumentowanym przez Wykonawcę zakresie mającym wpływ na ponoszone przez Wykonawcę koszty osobowe związane z realizacją Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego etapów.
5. Zmiana całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, w przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 lit c następuje zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 4 i 5.
6. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Nie stanowi zmiany umowy w szczególności:
  - 1) zmiana danych teleadresowych stron Umowy;
  - 2) zmiana osób wyznaczonych przez strony do wzajemnych kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy oraz ich danych kontaktowych.
8. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją Umowy jest **Pan Mirosław Sucharski, tel. nr +48 602 781 090, e-mail: msucharski@natolin.edu.pl.**
9. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją Umowy jest **Pan[...] [...] [...], tel. +48 [...] [...] [...], e-mail: [...]@[...][...].**

#### **§ 9.**

Wykonawca jest ubezpieczony od kontraktowej i deliktowej odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na kwotę z limitem odszkodowania [...] ([...]) złotych od każdego zdarzenia (jednej szkody) w okresie do dnia [...] [...] [...] r. Kopia polisy stanowi Załącznik Nr 5 do Umowy.

#### **§ 10.**

1. Przed zawarciem Umowy wybrany Wykonawca obowiązany będzie wnieść na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej w Umowie Zabezpieczeniem, w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, brutto.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 służy do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
3. Zamawiający zwolni Zabezpieczenie według następujących zasad:
  - 1) 70 % wartości całości zabezpieczenia zostanie zwrócona przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 3, bez uwag;
  - 2) 30 % wartości całości zabezpieczenia, zostanie zwrócona przez Zamawiającego w terminie 14 dni, od upływu okresu gwarancji, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się, iż w przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja taka będzie nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na każde pierwsze żądanie Zamawiającego.

5. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu realizacji Umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, Zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub w poręczeniach wygasłoby przed upływem przedłużonego terminu realizacji Umowy, Wykonawca na 7 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem takiego Zabezpieczenia obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję / poręczenie lub wnieść odpowiednie Zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może zażądać od gwaranta / poręczyciela wypłaty z gwarancji / poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet Zabezpieczenia.
6. Zamawiający będzie uprawniony potrącać z Zabezpieczenia wszelkie należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Zamówienia.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wnieśli Zabezpieczenie w pieniądzu, Zamawiający zwróci Zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz o prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

#### **§ 11.**

1. Następujące Załączniki do Umowy:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (Załącznik Nr 1),
  - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia (Załącznik Nr 2),
  - 4) oferta Wykonawcy wraz załącznikami do oferty (Załącznik Nr 3),
  - 5) wzór Protokołu odbioru (Załącznik Nr 4),
  - 5) polisa potwierdzająca ubezpieczenie OC Wykonawcy (Załącznik Nr 5),stanowią integralną część Umowy.
2. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową znajdują zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jednym dla Wykonawcy oraz dwóch dla Zamawiającego.

**za Zamawiającego:**

**za Wykonawcę:**

**Załącznik Nr 5**  
**do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

\_\_\_\_\_  
(nazwa i adres wykonawcy)

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**  
(wzór)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pt. **Dobudowa ogrodu zimowego** (nr sprawy: CEN/6/2020), oświadczamy, że w okresie ostatnich 5 lat przed dniem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizowaliśmy następujące zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia.

l.p.	opis przedmiotu zamówienia	nazwa i adres zamawiającego (zleceniodawcy)	zakres zamówienia (rodzaj robót budowlanych)	termin realizacji (od/do)	wartość zamówienia netto
1.					
2.					
3.					
[...]					

*Do wykazu załączam dowody potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych.\**

\_\_\_\_\_  
(miejsowość i data)

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko oraz podpis  
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

\* W przypadku braku dowodu dana robota budowlana nie będzie uznana przez Zamawiającego.

**Załącznik Nr 6**  
**do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

\_\_\_\_\_  
(nazwa i adres wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ**  
**DO REAZLIACJI ZAMÓWIENIA**  
(wzór)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pt. **Dobudowa ogrodu zimowego** (nr sprawy: CEN/6/2020), oświadczam, że przedmiotowe zamówienie realizować będziemy z udziałem następujących osób posiadających wymagane uprawnienia:

l.p.	imię i nazwisko pracownika	stanowisko i zakres wykonywanych czynności	wykształcenie i doświadczenie zawodowe (w latach)	kwalifikacje zawodowe/ uprawnienia (potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu)	podstawa dysponowania osobą przez Wykonawcę
1.					
2.					
3.					
[...]					

*Do wykazu załączam dokumenty potwierdzające kwalifikacje wskazanych osób (kopie posiadanych przez nie uprawnień).*

*Jednocześnie oświadczam, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wszelkie wymagane ustawowo uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia.*

\_\_\_\_\_  
(miejscowość i data)

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko oraz podpis  
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)



## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Opis Przedmiotu Zamówienia stanowią następujące dokumenty:
  - 1) Projekt zagospodarowania terenu;
  - 2) Projekt wykonawczy: Architektura,
  - 3) Projekt wykonawczy: Konstrukcja,
  - 4) Projekt wykonawczy: Instalacje elektryczne,
  - 5) Projekt wykonawczy: Instalacje sanitarne,
  - 6) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
  - 7) Przedmiar robót,
  - 8) Rzut terenu z naniesioną tymczasową drogą dojazdową oraz miejscem na zaplecze budowy,
  - 9) Rzut budynku dawnej stajni z naniesionym miejscem wykonania tymczasowej przegrody zabezpieczającej pozostałe pomieszczenia w tym budynku na czas budowy.
  
2. **W Przedmiarze Robót należy pominąć następujące pozycje w branży elektrycznej:**
  - 1) **lp. 1.2: Rozdzielnice - pkt 5, 6, 7, 8;**
  - 2) **lp. 1.3: Systemy prowadzenia kabli i przewodów - pkt 9, 10, 11, 12, 13;****które zostały już wykonane przez Zamawiającego.**
  
3. Dokumenty, o których mowa w pkt. 1, stanowią osobne pliki:
  - 1) w formacie Adobe Acrobat (61 plików), oraz
  - 2) w formacie „dwg” (20 plików),**które zostają udostępnione Wykonawcom w formie archiwów „RAR” oraz „ZIP”**

**PROTOKÓŁ**  
**ODBIORU CZĘŚCIOWEGO / KOŃCOWEGO / GWARANCYJNEGO**  
(wzór)

Protokół odbioru częściowego\* /końcowego\* / gwarancyjnego\*

sporządzony w dniu ..... r.

dotyczy: umowy nr ..... zawartej w dniu ..... 2021 r.

Zamawiający: Fundacja Centrum Europejskie „Natolin”

Wykonawca: .....

Zakres robót podlegających odbiorowi: .....

.....

W czynnościach odbioru udział wzięli:

Ze strony Zamawiającego .....,

.....

Ze strony Wykonawcy .....,

.....

Ustalenia dotyczące realizacji Umowy:

1) Podlegające odbiorowi roboty były realizowane w okresie od .....  
do .....

2) Podlegające odbiorowi roboty zostały zrealizowane terminowo\* / nastąpiło opóźnienie\*  
o ..... dni w związku z .....  
.....;

3) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu\* / nie przekazuje\* dokumentację  
powykonawczą, na którą składają się następujące dokumenty: .....  
.....;

4) Przekazana dokumentacja powykonawcza jest kompletna\* / niekompletna\*  
- w dokumentacji brakuje: .....  
.....;

- 5) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu\* / nie przekazuje\* następujące dokumenty gwarancyjne: .....  
.....;
- 6) Przekazana dokumentacja gwarancyjna jest kompletna\* / niekompletna\*  
- w dokumentacji brakuje: .....  
.....;
- 7) Przedmiot odbioru został\* / nie został\* wykonany zgodnie z Umową nr .....  
i jest przyjęty bez zastrzeżeń\* / z następującymi zastrzeżeniami (stwierdzono  
następujące usterki):\* .....  
.....;
- 8) W związku ze stwierdzonymi usterkami został wyznaczony następujący termin na ich  
usunięcie przez Wykonawcę: .....\* /  
Zamawiający uznaje, że stwierdzone usterki nie uniemożliwiają użytkowania  
Przedmiotu Umowy i odstępuje od zobowiązania Wykonawcy do ich usunięcia,  
w związku z powyższym na podstawie zgodnej woli Stron Umowy obniża  
wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę ..... zł. netto,  
tj. o kwotę ..... zł. brutto\*;
- 9) Teren budowy został\* / nie został\* uporządkowany i Zamawiający  
wyzaczył następujący termin na uporządkowanie terenu przez Wykonawcę:  
.....;
- 10) Zgodnie z umową nr ..... pozostała do rozliczenia wartość Umowy  
wynosi ..... (słownie .....)  
zł netto, to jest ..... (słownie .....  
.....) złotych brutto.
- 11) Zamawiający nie wnosi\* / wnosi następujące uwagi do Przedmiotu umowy w okresie  
gwarancji: .....  
.....;

12) Zamawiający z dniem ..... dokonuje ostatecznego odbioru robót\* / odbioru gwarancyjnego\*;

13) Na tym protokół odbioru zakończono.

14) Protokół w imieniu Stron podpisują:

---

(ze strony Zamawiającego)

---

(ze strony Wykonawcy)

<sup>\*)</sup> *niepotrzebne skreślić*