



RAPORT KOŃCOWY LIKWIDACJI SZKODY

Numer szkody:	WA50/28022/24
Towarzystwo Ubezpieczeniowe:	STU Ergo Hestia S.A.
Likwidator merytoryczny TU:	Paweł Michalski
Ubezpieczony:	Fundacja „Centrum Europejskie Natolin” ul. Nowoursynowska 84 02-797 Warszawa
Data szkody:	28.06.2024 r.
Data zgłoszenia do TU:	01.07.2024 r.
Miejsce szkody:	ul. Nowoursynowska 84, 02-797 Warszawa
Ryzyko:	Burza, huragan
Rekomendacja ES:	Wypłata odszkodowania

Warszawa, dnia 05.09.2024 r.

RÉSUMÉ LIKWIDACYJNE

Umowa ubezpieczeniowa:	Polisa nr 436000337335.	
Warunki ubezpieczeniowe:	Ogólne Warunki Kompleksowego Ubezpieczenia Mienia i Przerw w Działalności o symbolu: AB-PDBI-01/21.	
Zakres ubezpieczenia:	Ubezpieczenie mienia w zakresie kompleksowym.	
Przedmiot ubezpieczenia:	Budynki i budowle, ogród zimowy.	
Suma ubezpieczenia:	Budynki i budowle, ogród zimowy, SU: 25.741.228,00 zł.	
Okres ochrony:	09.12.2023 r. – 08.12.2024 r.	
Opis zdarzenia:	Zawalenie się drzewa na Bibliotekę oraz ogrodzenie rezerwatu Centrum Europejskiego Natolin.	
Przyczyna zdarzenia:	Niekorzystne warunki pogodowe (przyczyna żywiołowa) – burza, huragan.	
Podstawa przyjęcia odpowiedzialności:	§ 6 ust. 1 pkt 2 OWU w zw. z § 4 ust. 1 pkt 35 OWU	
Wysokość roszczenia:	Sprecyzowano łącznie dla szkód WA50/28022/24 i WA50/27304/24 – 28.019,08 zł netto/34.463,47 zł brutto.	
Wartość szkody:	7.109,57 zł brutto	
Franszyza integralna/redukcyjna:	Franszyza redukcyjna 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 3.500,00 zł w każdej szkodzie dla szkód spowodowanych działaniem wiatru, upadkiem drzewa oraz upadkiem gałęzi.	
Wartość odszkodowania:	3.609,57 zł brutto	
Bank oraz numer rachunku bankowego:	Bank Handlowy w Warszawie S.A. 52 1030 1061 0000 0000 0920 0428	
Cesja:	Brak.	
Regres - podmiot:	Nie.	Brak.
Dodatkowe uwagi:	Szkoda w zakresie budowli mostu Mauretańskiego oraz ogrodzenia rezerwatu stanowi przedmiot zdarzenia zarejestrowanego pod numerem WA50/27304/24.	

PRZEDMIOT SZKODY ORAZ OKOLICZNOŚCI JEJ POWSTANIA:

1. Przedmiot szkody: budynek gospodarczy dawnej stajni zaadaptowany na Bibliotekę Centrum Europejskiego Natolin zlokalizowany przy ul. Nowoursynowskiej 84, 02-797 Warszawa.

2. Tytuł prawny: przedmiotowy budynek stanowiący własność Skarbu Państwa znajduje się w trwałym zarządzie Kancelarii Prezesa Rady Ministrów, który KPRM oddało do nieodpłatnego używania Fundacji „Centrum Europejskie – Natolin” (tu: Ubezpieczony) – zgodnie z treścią umowy z dnia 19.07.2013 r. zawartej pomiędzy Skarbem Państwa – Kancelarią Prezesa Rady Ministrów a Fundacją „Centrum Europejskie – Natolin” (zał. 8) oraz protokołu do umowy z dnia 15.10.2013 r. (vide załącznik nr 1 do protokołu „Wykaz obiektów budowlanych i urządzeń trwale związanych z gruntem znajdujących się na terenie zespołu pałacowo-parkowego Natolin”, pkt 3 – zał. 9, oraz załącznik nr 44 do umowy „Wykaz obiektów budowlanych i urządzeń trwale związanych z gruntem przekazanych przez KPRM do Fundacji „Centrum Europejskie – Natolin” będących w ewidencji księgowej CUW”, pkt 3 – zał. 10).

3. Opis zdarzenia: według dokonanych w przedmiotowej sprawie ustaleń, dnia 28.06.2024 r. w Warszawie wystąpiła burza z silnym oraz porywistym wiatrem, łamiąc i wyrywając drzewa z korzeniami na terenie rezerwatu przy ul. Nowoursynowskiej 84. Jedno z drzew uległo wyrwaniu i spadło na budynek dawnej stajni, powodując uszkodzenie konstrukcji dachowej, pokrycia dachowego, ściany elewacyjnej, rynny, a także murku przy budynku oraz ogrodzenia. Niewykluczone, że doszło do większych uszkodzeń w postaci spękań łat oraz kontrłat pod dachówką, a także konstrukcji w obrębie kalenicy – do ustalenia na późniejszym etapie likwidacji szkody.

4. Podmioty trzecie zaangażowane w sprawę:

- Brak.

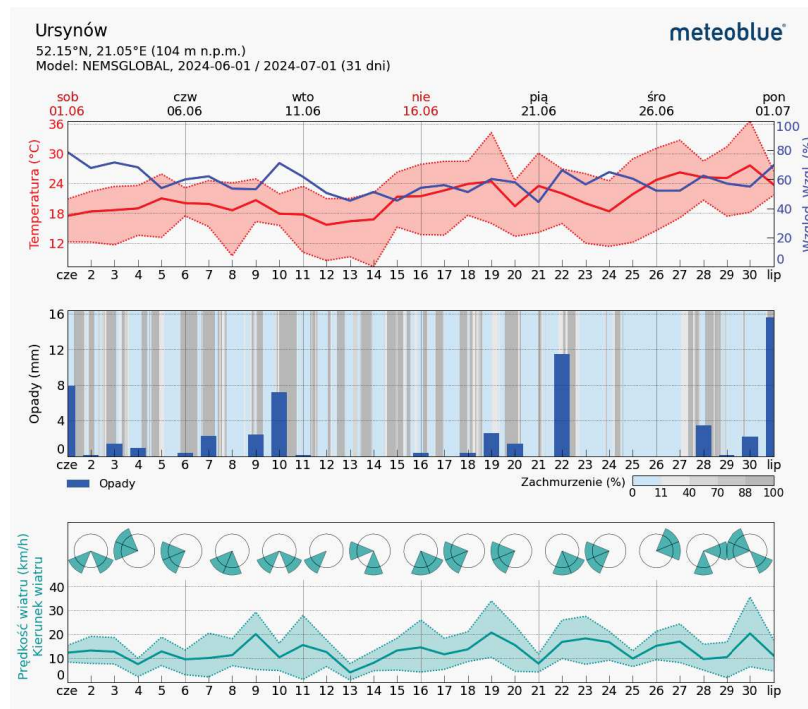
5. Inne okoliczności istotne dla sprawy:

- Do obowiązków Ubezpieczonej Fundacji zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 umowy z dnia 15.10.2013 r. należy administrowanie powierzonym majątkiem.

PRZYCZYNA POWSTANIA SZKODY:

Omawiane zdarzenie powstało na skutek **burzy**, czemu towarzyszył **porywisty wiatr o sile huraganu**. Dane meteorologiczne z serwisu Meteoblue na dzień wystąpienia szkody w lokalizacji Warszawa-Ursynów potwierdzają wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych – poniżej zamieszczono stosowny wykres (zał. 12).

Archiwum pogodowe:



ZAKRES STRAT POWSTAŁYCH NA SKUTEK ZDARZENIA:

Podczas wizji lokalnej rzeczoznawcy terenowego poczyniono ustalenia dotyczące zakresu uszkodzeń mienia, który został szczegółowo opisany w protokole z oględzin stanowiącym zał. 7 do niniejszego Raportu – poniżej dokumentacja fotograficzna obrazująca zakres uszkodzeń.

Podczas oględzin terenowych odnotowano następujący zakres uszkodzeń:

- Obróbki blacharskie na boku, opierzenie do samej kalenicy jest zdeformowane na obu spadkach.
- Dachówka typu karpiówka – spękane, stłuczone na nachyleniu (od strony uszkodzonego ogrodzenia) około 25-30,00 m² i z drugiej strony 3-4,00 m², zniszczone gąsiorzy – kalenica na długości do 4,00 m.
- Rynny – zdeformowane około 2-3,00 mb.
- Elewacja – zabrudzenie tynku na ścianie czytowej, zarysowane do 2-3,00 m².
- Przęsła ogrodzenia zniszczone, zdeformowane 2,00 x 1,10 m + 2,00 x 1,10 m + 2,00 x 1,10 m + furtka 1,00 x 1,10 m + słupki 4 szt. wygięte.
- Murek 0,40 x 2,00 m x 0,48 m (h) – zniszczony + ławka na wierzchu 0,60 x 2,00 m + druga ławka 1,60 x 0,60 m + trzecia ławka 3,50 x 0,60 m.

Dokumentacja fotograficzna:





USTALENIE WARTOŚCI SZKODY:

1. Zakres, przedmiot, specyfikacja ochrony ubezpieczeniowej:

- **Budynki i budowle, ogród zimowy:** w systemie ubezpieczenia na sumy stałe, według wartości księgowej brutto, SU: 25.741.228,00 zł.

Zgodnie z załącznikiem nr 44 do umowy „Wykaz obiektów budowlanych i urządzeń trwale związanych z gruntem przekazanych przez KPRM do Fundacji „Centrum Europejskie – Natolin” będących w ewidencji księgowej CUW”, pkt 19 – zał. 10, **wartość początkowa przedmiotowego budynku wynosi 83.406,62 zł.**

2. Definicja mienia i podstawa ustalenia wartości szkody: § 4 ust. 1 pkt 2 OWU: „***budynki** – posiadające zezwolenie na użytkowanie obiekty budowlane, które są trwale związane z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadające fundamenty i dach, wraz z wbudowanymi instalacjami, urządzeniami technicznymi oraz elementami wykończeniowymi przegród budowlanych, stanowiące całość techniczną i użytkową*”.

Natomiast, sposób ustalenia **wartości szkody** dla tej kategorii mienia określa § 25 ust. 1 pkt 1 lit. d OWU, zgodnie z którym: „Rozmiar szkody dla poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia określa się wg cen z dnia ustalenia odszkodowania: 1) dla **budynków**, budowli, lokali – według wartości kosztów remontu lub odbudowy w tym samym miejscu, z uwzględnieniem dotychczasowych wymiarów, konstrukcji i materiałów, potwierdzonych rachunkiem wykonawcy lub kalkulacją przedstawioną przez poszkodowanego: a) przy ubezpieczeniu według **wartości ewidencyjnej brutto** – nie więcej niż wartość księgową brutto przedmiotów szkody (...)”.

Warto w tym miejscu również zwrócić uwagę na treść postanowienia § 25 ust. 3 OWU: „Jeżeli mienie ubezpieczone według wartości ewidencyjnej brutto lub odtworzeniowej nie będzie remontowane lub odtwarzane rozmiar szkody ustalony zostanie z uwzględnieniem zasady określonej w postanowieniu ust.1 pkt 1) lit. c)”.

3. Wyliczenie wartości szkody Expert Service: Ubezpieczony przedłożył kosztorys, który swoim zakresem obejmował dwie szkody: WA50/27304/24 + WA50/28022/24. Zgodnie z korespondencją e-mail z dnia 25.07.2024 r. odpowiednie dla rozpatrywanej szkody są pozycje 4-5 w/w kosztorysu. Na podstawie tych pozycji dokonano szczegółowej weryfikacji.

Dokument sporządzono w programie NORMA PRO zgodnie z niniejszymi wytycznymi:

- zastosowano stawkę r-g o wartości 31,26 zł, jako średnią w robotach remontowych ogólnobudowlanych wg notowań Sekocenbud,
- zastosowano średnie ceny materiałów i sprzętu wg notowań Sekocenbud,
- zastosowano średnie wartości wskaźników narzutów dla robót remontowych ogólnobudowlanych – wartości Kp = 68,70%, Kz = 7,70%, VAT = 23,00%.

Podczas przeprowadzania likwidacji szkody ustalono, że budynek stajni objęty szkodą jest obiektem zabytkowym. W związku z powyższym, wycena wartości szkody w tym zakresie musi zostać wykonana przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo. Po dostarczeniu przez Ubezpieczonego odpowiedniej wyceny, będzie możliwy powrót do dalszego rozpatrzenia sprawy.

Tak sporządzona weryfikacja opiewa na kwotę **7.109,57 zł brutto** i stanowi podstawę kalkulacji szkody w powyższym zakresie.

4. Określenie wysokości odszkodowania: polisa zastrzega franszyzę redukcyjną w każdej szkodzie dla szkód spowodowanych działaniem wiatru, upadkiem drzewa oraz upadkiem gałęzi w wysokości 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 3.500,00 zł. Wyliczona wartość szkody nie przekracza ustalonych sum ubezpieczenia/limitów odpowiedzialności. **Wartość odszkodowania wynosi 3.609,57 zł brutto** (7.109,57 zł brutto – 3.500,00 zł).

5. Możliwość odliczenia podatku VAT: Ubezpieczony **nie ma możliwości** odliczenia podatku VAT w myśl obowiązujących przepisów (zał. 15).

6. Dane podmiotu i numer rachunku bankowego do wypłaty odszkodowania:

**Fundacja „Centrum Europejskie Natolin”
ul. Nowoursynowska 84, 02-797 Warszawa
Bank Handlowy w Warszawie S.A.
52 1030 1061 0000 0000 0920 0428**

NIEDOUBEZPIECZENIE/ZASADA PROPORCJI:

Zgodnie z § 28 ust. 1 i 2 OWU: „1. Jeśli suma ubezpieczenia przedmiotu ubezpieczonego na sumy stałe jest niższa od jego wartości ustalonej według zasad określonych w § 10 lub na sumy zmienne zgodnie z § 11 ust. 2 (niedoubezpieczenie), odszkodowanie jest wypłacane w takiej proporcji, w jakiej suma ubezpieczenia przedmiotu pozostaje do jego wartości w dniu szkody, z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4. 2. Zasada, o której mowa w ust.1 będzie miała zastosowanie, jeżeli wartość przedmiotu ubezpieczenia w dniu szkody ustalona odpowiednio zgodnie z § 10 lub § 11 ust. 2, przekroczy 120% sumy ubezpieczenia tego przedmiotu”.

Warto również zauważyć, że polisa nr 436000337335 nie zawiera rozbicia sumy ubezpieczenia na poszczególne rodzaje mienia, a także odpowiednich dokumentów księgowych. **Z tego powodu odstąpiono od badania sytuacji niedoubezpieczenia**, ponieważ brak jest możliwości przypisania określonych sum ubezpieczenia do poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia.

REGRES UBEZPIECZENIOWY:

Ustalona w procesie likwidacyjnym przyczyna przedmiotowej szkody, jaką jest **burza**, czemu towarzyszył **porywisty wiatr o sile huraganu**, wyklucza przyczynienie się do zdarzenia osoby trzeciej, zatem **brak jest podmiotu**, do którego Ubezpieczyciel mógłby wystąpić z ewentualnym roszczeniem regresowym po dokonaniu wypłaty odszkodowania.

USTALENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI UBEZPIECZYCIELA:

Zgodnie z postanowieniami polisy nr 436000337335 ochroną ubezpieczeniową w ramach **kompleksowego ubezpieczenia mienia** Fundacji „Centrum Europejskie Natolin” (tu: Ubezpieczony) w lokalizacji ul. Nowoursynowska 84, 02-797 Warszawa objęto m.in.:

- **Budynki i budowle, ogród zimowy:** w systemie ubezpieczenia na sumy stałe, według wartości księgowej brutto, SU: 25.741.228,00 zł.

Zgodnie z załącznikiem nr 44 do umowy „Wykaz obiektów budowlanych i urządzeń trwale związanych z gruntem przekazanych przez KPRM do Fundacji „Centrum Europejskie – Natolin” będących w ewidencji księgowej CUW”, pkt 19 – zał. 10, **wartość początkowa przedmiotowego budynku wynosi 83.406,62 zł.**

Integralną część polisy ubezpieczeniowej stanowią Ogólne Warunki Kompleksowego Ubezpieczenia Mienia i Przerw w Działalności o symbolu: AB-PDBI-01/21.

Jak wynika z § 6 ust. 1 pkt 2 OWU: „*Przedmiot ubezpieczenia określony w § 5, z zastrzeżeniem § 8, może zostać objęty ochroną: (...) 2) **W zakresie Kompleksowym**, obejmującym szkody w mieniu, które nie zostały wyłączone w § 8*”. **Szkoda w mieniu** została zdefiniowana w § 4 ust. 1 pkt 35 OWU jako: „*powstała w okresie i miejscu ubezpieczenia utrata, uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia bezpośrednio wskutek objętego umową ubezpieczenia zdarzenia, mającego charakter nagły, nadzwyczajny, niespodziewany i niezależny od woli ubezpieczającego. Za jedną szkodę uważane są wszystkie uszkodzenia, utraty lub zniszczenia ubezpieczonego mienia powstałe wskutek tej samej przyczyny oraz w tym samym miejscu i czasie; przez przyczynę rozumie się ubezpieczone zdarzenie, które bezpośrednio powoduje szkodę w mieniu*”.

Omawiane zdarzenie powstało na skutek **burzy**, czemu towarzyszył **porywisty wiatr o sile huraganu**. Dane meteorologiczne z serwisu Meteoblue na dzień wystąpienia szkody w lokalizacji Warszawa-Ursynów potwierdzają wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych.

Reasumując powyższe należy wskazać, że przedmiotowe zdarzenie spełnia wymogi zdarzenia nagłego, przypadkowego i nieprzewidzianego, a przede wszystkim niezależnego od woli Ubezpieczonego, a zatem **spełnia przytoczoną definicję szkody** zawartą w OWU.

Celem jednoznacznego ustalenia odpowiedzialności Towarzystwa Ubezpieczeniowego za zdarzenie, dokonano analizy obowiązujących OWU pod kątem wyłączeń. W ocenie Expert Service **brak jest podstaw do zastosowania jakiegokolwiek wyłączenia skutującego brakiem odpowiedzialności Ubezpieczyciela.**

Zgodnie zatem z postanowieniami polisy nr 436000337335 stwierdzić należy, że powyższe zdarzenie **objęte jest** ochroną ubezpieczeniową i **skutkuje odpowiedzialnością** STU Ergo Hestia S.A. w zakresie opisanym powyżej.

Uwaga! Przedmiotowe opracowanie stanowi wyłącznie opinię Expert Service dotyczącą sprawy, przygotowaną w oparciu o zgromadzoną dokumentację szkodową oraz poczynione ustalenia faktyczne – decyzja odszkodowawcza pozostaje w gestii Ubezpieczyciela.

AKTA SZKODOWE:

- 1) Polisa
- 2) Pełnomocnictwo brokerskie
- 3) Zgłoszenie szkody
- 4) Zlecenie dla Eksperta
- 5) Zlecenie likwidacji szkody + potwierdzenie
- 6) Pismo do Ubezpieczonego
- 7) Protokół z oględzin
- 8) Umowa o oddanie do nieodpłatnego używania nieruchomości
- 9) Protokół do umowy o nieodpłatne używanie z załącznikiem nr 1 do protokołu
- 10) Załącznik nr 44 do umowy
- 11) Dokumentacja fotograficzna od Ubezpieczonego
- 12) Archiwum pogodowe
- 13) Korespondencja e-mail
- 14) Kosztorys Ubezpieczonego + weryfikacja ES
- 15) Dyspozycja płatnicza